**Доклад: «О порядке проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в 2025 году».**

Уважаемые слушатели, 13 ноября 2024 года официально опубликован приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, которым отменено действие Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 и вступление в силу с 01.03.2025 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

Рассмотрим основные из указанных нововведений.

**Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.**

1. **Увеличение количества лиц, для которых устанавливаются обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду, это для:**

1.1. Муниципальных образований.

1.2. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

1.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

1. **Подготовка к отопительному периоду должна начинаться в текущем отопительном периоде.**

В целях подготовки к отопительному периоду лица теплоснабжающие организаций и теплосетевые организаций обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

Органа местного самоуправления муниципального образования либо разрабатывает и утверждает план подготовки к отопительному периоду, либо подготовку к отопительному периоду осуществляет на основании:

- утвержденной (актуализированной) схемы теплоснабжения муниципального образования;

- утвержденного (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании,

- системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов, определенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

- требований безопасности в сфере теплоснабжения, установленных статьей 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)

1. **План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом:**

- Муниципального образования - не позднее **15 мая** (при принятии решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду)

- Теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельцем тепловых сетей, не являющимся теплосетевой организацией, - не позднее **15 апреля.**

1. **План подготовки к отопительному периоду должен содержать:**

- организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 -11 Правил, с указанием сроков их выполнения,

- мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов,

- мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

1. **План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней** со дня его утверждения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями направляется в орган местного самоуправления.
2. **План подготовки к отопительному периоду, размещается на официальном сайте** (при наличии) не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

Лица, у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от указанных лиц планов подготовки к отопительному периоду должен разместить их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1. **Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду**

Муниципальные образования обязаны иметь:

- утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, который подлежит ежегодной актуализации до **15 февраля** (до 1 апреля 2025 в 2025 году) и размещен на официальном сайте в **течение 5 рабочих дней**.

- утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

- документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация.

- документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил.

Муниципальные образования обязаны осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил, в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимся в приложении N 2 к настоящему приказу.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны выполнить требования установленные пунктами 9.1-9.3.29 Правил.

**Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок).**

Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду проводится в отношении лиц, указанных в Правилах.

Комиссии для проведения оценки обеспечения готовности создаются в срок до **15 августа**.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) (рекомендуемые образцы приведены в приложениях NN 1 - 4 к настоящему Порядку).

В целях проведения оценки обеспечения готовности муниципальных образований в состав комиссии по согласованию включаются представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения.

Комиссия в срок не позднее чем за **20 календарных дней** до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка, обязаны **подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований** по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также **заполненные оценочные листы**.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. **Уровень готовности лиц**, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, **определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки** обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

Так для теплоснабжающих и теплосетевых организаций это:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.

**Сроки проведения оценки обеспечения готовности** устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать **30 календарных дней** с даты начала оценки обеспечения готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в **акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки** обеспечения готовности.

**К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект** оценки обеспечения готовности. **При наличии у комиссии замечаний** к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности **в оценочном листе указывается срок устранения** выявленных замечаний.

**Замечания по невыполнению** требований, установленных **подпунктом 9.2 пункта 9** и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта **не отражаются**.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на **основании уведомления об устранении замечаний лица**, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, **не позднее 14 календарных дней** со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется **новый акт и прилагается новый оценочный лист**.

Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не **позднее 10 сентября** - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящего Порядка, **не позднее 25 октября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, **не позднее 15 ноября** - для муниципальных образований.

**Паспорт** обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается лицами, указанными в части 7 - 10 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, **в течение 5 рабочих дней** со дня подписания акта.

**Сроки выдачи паспортов** определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но **не позднее 15 сентября** - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящего Порядка, не **позднее 1 ноября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, **не позднее 20 ноября** - для муниципальных образований.

**Сводная информация о результатах оценки** обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности **подлежит опубликованию** на официальных сайтах уполномоченных органов в срок **до 1 декабря**.

**В случае неустранения замечаний**, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 настоящего Порядка, **комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти**, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

**Лица, не получившие паспорт** до даты, установленной пунктом 15 настоящего Порядка, **обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду** посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. **По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности**.